



# Task plan

*Gerenciamento e Assessoria*

# Imagine

Encontrar a **solução perfeita** para o  
gerenciamento **do seu projeto**

# SOBRE A EMPRESA

A Taskplan Gerenciamento e Assessoria é uma empresa de engenharia especializada em gerenciamento de projetos que utiliza o que há de mais moderno em conceitos e recomendações aderentes ao Guia PMBOK do Project Management Institute (PMI).

A empresa possui corpo técnico com larga experiência no segmento da engenharia e construção civil, com participação na construção de grandes empreendimentos, bem como feito parte de equipes em empresas de destaque no mercado imobiliário brasileiro.

Acreditamos que podemos, através de nossos métodos e ferramentas, oferecer previsibilidade, organização, controle e economia de tempo e de recurso financeiro, permitindo aos nossos clientes tomarem as melhores decisões.



# POR QUE A TASKPLAN?

A empresa foi criada com o propósito de colaborar significativamente com os resultados dos nossos clientes. Nos últimos anos, os membros da nossa equipe participaram da expansão da atividade de construção no nosso país, especialmente na cidade do Rio de Janeiro, identificando carências em processos e ferramentas de gerenciamento de projetos, resultando, em vários casos, na frustração dos envolvidos.

Este é o ponto em que a Taskplan procura se diferenciar no mercado, oferecendo metodologia embasada em conceitos sólidos e na expertise da equipe, acreditando, sem qualquer dúvida, que é possível atingir o sucesso dos projetos em que atua.

## NOSSO DIFERENCIAL

**Nós fazemos mais que apenas acompanhar a obra, como é comumente praticado pelas gerenciadoras tradicionais, também controlamos e monitoramos custos e prazo, possibilitando a ação na hora certa e evitando resultados indesejados ao final da construção.**



# O QUE É O SUCESSO DO PROJETO?

Para a Taskplan o sucesso de um projeto reúne as boas práticas em construção civil e ferramentas de gerenciamento consagradas pelo mercado, objetivando assertividade nas estimativas do prazo, custo e qualidade.

Para tornar isto possível, foi desenvolvida a plataforma Manager TP (ambiente Windows e nuvem da Microsoft), que integra todos os serviços que oferecemos, conferindo confiabilidade, praticidade e agilidade na tomada de decisões dos nossos clientes.

**O sucesso do seu projeto é o nosso objetivo!**



# PRINCIPAIS VANTAGENS

- ✔ Aumente a sua previsibilidade;
- ✔ Reduza ou elimine os controles paralelos, garantindo confiabilidade das informações;
- ✔ Otimize a atuação da sua equipe;
- ✔ Obtenha foco em decisões;
- ✔ Acesse suas informações sempre que precisar;
- ✔ Reduza ou elimine os custos com sistemas e softwares de gerenciamento de projetos;
- ✔ Tenha o controle do orçamento do projeto;
- ✔ Controle os contratos com fornecedores;
- ✔ Acompanhe o cronograma do projeto;
- ✔ Identifique o caminho crítico do projeto;
- ✔ Monitore a qualidade dos serviços;
- ✔ Tome decisões assertivas;
- ✔ Evite gastos excessivos;
- ✔ Mitigue riscos



# SERVIÇOS QUE PRESTAMOS



## Gerenciamento de obras

Adotamos metodologia e ferramenta (Sistema Manager TP) que abrangem os processos de monitoramento e controle de cronograma, contratos de fornecedores e orçamento, com o objetivo de garantir as estimativas de prazo e custo de obra.



## Cronograma físico de obras

Elaboramos cronogramas físicos de obras, definindo o sequenciamento e duração das atividades pertinentes ao projeto.



## Orçamento de obras

Fazemos orçamentos de obras para diversos fins, tais como: estudo de viabilidade, financiamento bancário, execução de obra etc.



## Coordenação de projetos (Design)

Realizamos a coordenação dos projetos executivos de uma obra com objetivo de otimizar a sua execução (prazo, custo e qualidade) mantendo a integridade do produto concebido.



## Quadros da NBR 12.721:2006

Elaboramos todos os quadros (I a VIII) para registro da incorporação imobiliária junto à cartório, seguindo determinações da Lei Federal 4.591/1964.



## Laudo de vistoria de vizinhos

Realizamos vistorias de vizinhos com o objetivo de retratar, em uma determinada data, a real situação física dos imóveis que existem no entorno de uma obra futura, resguardando direitos das partes envolvidas.



## Laudo de vistoria para entrega/recebimento de obra

Realizamos vistoria no final da obra, com o objetivo de resguardar direitos na relação Incorporador x Construtor e/ou Incorporador x Condomínio (constituído após o Habite-se).



# FALE CONOSCO

ENTRE EM CONTATO COM A TASK PLAN



+55 (21) 99908-0978 (André Dobbss)

+55 (21) 98188-1626 (Mário Melo)



[contato@taskplangerenciamento.com](mailto:contato@taskplangerenciamento.com)



[www.taskplangerenciamento.com](http://www.taskplangerenciamento.com)