

## **A - Coordenação de projetos executivos:**

- Elaboração de cronograma de desenvolvimento dos projetos considerando as datas de início de finalização de cada disciplina e da entrega final conforme sequência de execução estabelecida de comum acordo entre as partes;
- Acompanhamento de prazos para desenvolvimento e compatibilização de projetos e a fim para que as datas de entrega acordadas sejam cumpridas;
- Fornecimento da lista mestra de revisões junto aos projetos, que deverá ser atualizada sempre que houver modificações ou alterações nos projetos;

No cronograma de desenvolvimento dos projetos, as atividades serão divididas em 3 FASES:

### Pré-Executivo | Preliminar (PEX)

- Apresentação de proposta e soluções com viabilidade técnica de todos os sistemas;
- Análise e obtenção de informações preliminares de modo a direcionar as condições e premissas do projeto;
- Fornecimento de relatórios e informações preliminares a todos os consultores envolvidos;
- Elaboração dos projetos bases de arquitetura, cortes e fachadas.

### Projeto Executivo (EXE)

- Apresentação de soluções definitivas de todos os métodos, materiais e acabamentos;
- Detalhamento

### Liberação da Obra (LO)

- Publicação do pacote de projetos para execução da obra.

## **B - Compatibilização Arquitetônica**

O objetivo desta atividade é verificar todas as interferências e sugerir soluções em tempo hábil que atenda o cronograma do projeto de acordo com as fases do projeto.

Como principais atividades incluem:

- Emissão de relatório de Compatibilização dos documentos gerados com as informações dos projetistas e consultores envolvidos, sinalizando todas as interferências;
- Emissão de relatório de Compatibilização de todos os documentos do projeto legal e atendimento dos requisitos técnicos, que serão enviados pelos consultores legais contratados pela Incorporadora;
- Participação das reuniões de projeto para apresentação dos pontos críticos e compatibilização entre as diversas disciplinas durante todo o processo de elaboração do projeto;
- Emissão de comentários para facilitar o entendimento e visualização das interferências entre todos os sistemas complementares e projeto arquitetônico:

- ✓ Arquitetura
- ✓ Sistemas de estruturas e fundações
- ✓ Sistema de vedação
- ✓ Sistemas prediais elétricos e hidráulicos
- ✓ Sistemas de climatização (ar-condicionado, pressurização e ventilação)
- ✓ Sistema de Proteção e Combate a Incêndio – PPCI
- ✓ Sistemas de revestimentos externos e caixilhos
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Acústica
- ✓ Luminotécnica
- ✓ Paisagismo
- ✓ Sistema de revestimentos de pisos e forros
- ✓ Comunicação visual, incluindo sinalização de emergência
- ✓ Consultoria de Elevador e Escadas Rolantes
- ✓ Segurança Patrimonial
- ✓ Automação Predial.

### **C – Acompanhamento Projeto Legal**

O objetivo desta atividade é acompanhar junto com o Despachante, contratado pela Incorporadora, as fases e exigências do Projeto Legal até o Habite-se da Obra.